

Název stavby: **Oprava Wc, Sušárny a Sprch**
11. Základní škola Jiřího z Poděbrad – bazénová část

Objednatel: **11. Základní škola Jiřího z Poděbrad**
Základní škola Frýdek-Místek
Jiřího z Poděbrad 3109
738 01 Frýdek-Místek

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracovala: **Ing. Kateřina Pěchůvková**

Ve Frýdku-Místku, červen 2017
Číslo zakázky : 29/2017

A - ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Budova č.p. 3109 slouží jako základní škola a plavecký bazén.

B – ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající část objektu je jednopodlažní, částečně podsklepená stavba s plochou střechou. Jedná se o stavbu vybudovanou z prefa dílců. Objekt je užíván jako základní škola a plavecký bazén.

Dokumentace stavebních úprav řeší návrh opravy Wc, Sušárny a Sprch v části plaveckého bazénu. Součástí oprav bude provedení hydroizolace podlahy, položení nové keramické dlažby, obklad stěn přilehlých vnitřních prostor a jejich výmalba a návrh výměny stávajících Wc kójí.

Provedením opravy vnitřních prostor zůstane architektonické řešení objektu beze změn.

C – KAPACITY

Zůstávají stávající.

D- TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Stávající objekt je jednopodlažní, částečně podsklepená stavba s plochou střechou. Jedná se o stavbu vybudovanou z prefa dílců. Objekt je užíván jako základní škola a plavecký bazén.

Rekonstrukce šaten má za cíl opravit poškozenou ker. dlažbu a obklady a výměnu stávajících poškozených Wc kójí. V průběhu rekonstrukce dojde k provedení hydroizolace podlahy, položení nové keramické dlažby, položení obkladu stěn vnitřních prostor a jejich výmalba. Poškozené Wc kóje nahradí nové.

Během oprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy.

Popis stavebních úprav

D1. Bourací a demontážní práce

Před započítáním vlastních stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- demontáž stávajících Wc kójí
- demontáž a následně zpětná montáž stávajícího sanitárního zařízení
- odstranění stávající poškozené podlahy z keramických dlaždic v tl. 50 mm
- odstranění poškozených obkladů stěn
- demontáž ocelových zárubní
- demontáž a následně zpětná montáž otopných těles

Při opravách budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu	Druh stavebního odpadu	Kategorie
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O sběrné suroviny
15 01 01	Plastový obal	O sběrné suroviny

17 01 01	Beton	O	skládka
17 01 03	Keramické výrobky	O	skládka
17 04 05	Kovy – železo, ocel	O	sběrné suroviny

Vybourané hmoty budou roztrženy dle druhu a odvezeny na městskou skládku.

D2. Zemní práce

V průběhu rekonstrukce zemní práce nebudou prováděny.

D3. Hydroizolace

1) Vnitřní podlahy

Plocha po vybourání bude srovnána vysprávkovým cementovým potěrem pro vnitřní prostory s vysokou kapilární nasákavostí. Na takto upravený povrch bude nanášena dvousložková flexibilní hydroizolace na bázi cementu pod keramické obklady a dlažby, ke zpracování v tekutém stavu. Hospodárná a spolehlivá izolace pod obklady a dlažby do oblastí s dlouhodobým či trvalým zatížením stříkající vodou, jako jsou např. koupelny a kuchyně v bytech, soukromá a veřejná hygienická zařízení, balkony a terasy, plavecké bazény, okraje bazénů apod. V oblasti napojení stěn a podlahy se flexibilní plošná izolace zesílí v závislosti na třídě zatížení pomocí těsnicí pásky.

Podklad musí být únosný, pokud možno rovinný, s otevřenými póry, na povrchu uzavřený, zbavený hnízd, trhlin a výstupků, prachu, separačních látek nebo vrstev snižujících přilnavost, jako jsou např. oleje, zbytky nátěrů, krusty a uvolněné částice. U hydroizolace pod obklady/dlažby je pro posouzení podkladu směrodatná DIN 18157, část 1.

2) Řešení dilatační spáry

Dilatační spára bude přelepena těsnicí hydroizolační páskou pro náročné aplikace a vysoké zatížení. Do prostoru pohyblivé spáry bude umístěn pružný těsnicí provazec, kdy je třeba vyloučit přilnavost spárovací hmoty na třetí, spodní straně spáry. Následně bude provedena 1. hydroizolační vrstva. Místo dilatační spáry se přelepí těsnicí páskou pro běžné zatížení a bude nanášena 2. hydroizolační vrstva. V místě dilatační spáry bude mezi keramickou dlažbu použita elastická spárovací hmota k utěsnění dilatačních spár při napojení na obklady. (viz detail ve výkresové dokumentaci)

3) Řešení podlahové vpusti

Po aplikaci 1. hydroizolační vrstvy bude místo kolem podlahové vpusti a podlahová vpust přelepena těsnicí páskou pro náročné aplikace a vysoké zatížení. Následně bude provedena 2. hydroizolační vrstva. V místě napojení ker. dlažby a podlahové vpusti bude mezera vyplněna elastickou spárovací hmotou k utěsnění spár. (viz detail ve výkresové dokumentaci)

4) Vnitřní stěny

Hydroizolace bude vytažena 1 m nad úroveň podlahy, v místech sprch bude vytažena 2 m nad úroveň podlahy.

D4. Úpravy povrchů

1) Vnitřní podlahy

Vnitřní povrch podlah bude tvořit keramická dlažba se zvýšenou protiskluzností R12, která bude lepena pomocí cementového lepicího tmele pro keramickou dlažbu. V místě dilatační spáry bude mezi keramickou dlažbu použita elastická spárovací hmota k utěsnění dilatačních spár při napojení na obklady.

2) Vnitřní stěny

Na vnitřních stranách všech upravovaných stěn do výšky 2 m nad podlahou bude po odstranění poškozeného podkladu vyrovnán podklad a po provedení hydroizolačních vrstev nanášen keramický obklad.

D5. Malby a nátěry

Stěny a stropy upravovaných místností budou vymalovány.

D6. Truhlářské výrobky

V místě stávajících Wc kójí budou navrženy nové kóje. Desky kabin budou odolné proti vlhku se snadno udržovatelným nepropustným povrchem, dlouhou životností a vysokou odolností vůči chemikáliím. Kóje se budou o podlahu opírat skrz rektifikační terče s gumovou podložkou.

D.7 Otopná tělesa

Během realizace oprav budou demontována otopná tělesa. Po ukončení oprav budou otopná tělesa namontována zpět na původní umístění.

UPOZORNĚNÍ

- *Při realizaci je nutno zakrýt veškerou vzduchotechniku.*
- *Aby byla zajištěná spolehlivá oprava musí být jednotlivé skladby aplikovány od jednoho výrobce, se kterým je nutno před provádění konzultovat postup při nanášení.*

E - TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Projektová dokumentace neřeší.

F – ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt je založen na betonových základových patkách– nemění se.

G- VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpady.

H – ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

S ohledem na charakter prací a požadavky na jejich zabezpečení jsou navrženy tyto dočasné objekty potřebné pro realizaci.

- *kontejner na stavební suť*

Kontejner na stavební suť bude umístěn v areálu školy, který je oplocen.

I – OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Radon nebyl na pozemku ani v objektu měřen.

J – DODRŽENÍ OBENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při zpracování projektové dokumentace stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby.

K - ZÁVĚR

Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi technickými předpisy a příslušnými ČSN. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a také zákon č. 309/2006 Sb. zákon,

kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Za bezpečnost plně zodpovídá dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat zajištění bezpečnosti při bouracích pracích.

Opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků jsou zahrnuty v ceně stavby jako součást nákladů stavby.

Pokud se na stavbě zjistí významné rozdíly oproti předpokladům v projektovém řešení je nutno o tom neodkladně informovat projektanta.